|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **Заречный сельсовет**  **Ташлинского района**  **Оренбургской области** ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.11.2021 г. № 52 - п  с. Заречное |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2022-2024 годы»»

В целях повышения результативности исполнения действующей муниципальной программы в сфере градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Заречный сельсовет № 32-п от 17.05.2017 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области:

|  |
| --- |
|  |

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2022-2024 годы»» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2022 и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации Г.А.Бескровный

Разослано: Прокуратуре района, финансовому отделу Ташлинского района, бухгалтеру.

**Муниципальная программа**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**

**на 2022-2024 годы»**

ПАСПОРТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**

**на 2022-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки: | Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются:  1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Основной заказчик | Администрация муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района |
| Основной разработчик Программы | Администрация муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района. |
| Цели и основные задачи Программы | Целью программы является: приведение документов территорального планирования и градостроительного зонирования в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области.  Задачи программы:  - определение стратегии градостроительного планирования территории муниципального образования;  - определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;  - выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации функционального зонирования территории поселения;  - качественное и количественное развитее жилищного фонда поселения;  - подготовка землеустроительного дела и карты (плана) границ населенных пунктов, расположенных в границах поселения;  - внесение сведений о границах муниципального образования, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости.  -цифровизация документов по градостроительному зонированию |
| Сроки реализации Программы: | 2022-2024 год |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Показатели, которые необходимо достигнуть к концу 2024 года приведены в Приложении № 2 к Программе |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджета. Общий объем финансирования по программе составит 363 тыс. рублей, в том числе:  2022 г.-0 тыс.рублей;  2023 г.-0 тыс. рублей;  2024 г.-363 тыс.рублей  из них средства областного бюджета – 352,1тыс. рублей, средства местного бюджета – 10,9 тыс рублей; |
| Система организации контроля | Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Заречный сельсовет. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | В результате реализации мероприятий Программы к концу 2024году ожидается:  - обеспечение сельского поселения документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории;  - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования, населенных пунктов муниципального образования, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости **-** внесение изменений в документы территорально- го планирования в целях цифровизации |

**1. Характеристика проблемы и основание необходимости ее решения программным методом**

Программа направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования.

Составной частью системы градорегулирования муниципального образования является совокупность мероприятий в следующих направлениях:

подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

подготовка и утверждение документации по планировке территории;

мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, разрабатываемой документации по планировке территорий;

Для обеспечения реализации указанных направлений необходима концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного), что позволит осуществить программный метод исполнения основных мероприятий.

**II. Цели и задачи Программы**

Целью программы является приведение документов территорального планирования и градостроительного зонирования в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области в муниципальном образовании Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в связи с чем разработка документов территориального планированияоснована на приоритетных направлениях развития муниципального образования.

Для достижения цели предусмотрено решение следующих задач:

- определение стратегии градостроительного планирования территории муниципального образования;

- определение ресурсного потенциала территории и рационального природопользования;

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации функционального зонирования территории поселения;

- качественное и количественное развитее жилищного фонда поселения;

- подготовка землеустроительного дела и карты (плана) границ населенных пунктов, расположенных в границах поселения;

- внесение сведений о границах муниципального образования, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости.

- цифровизация документов по градостроительному зонированию.

**III. Перечень основных мероприятий Программы**

**и их ресурсное обеспечение**

Подробный перечень основных мероприятий, мероприятий Программы, с указанием сроков реализации каждого и их ресурсное обеспечение представлены в приложении №1 к настоящей Программе.

**IV. Механизм реализации мероприятий Программы**

Механизм реализации Программы предусматривает обеспечение организационных, финансовых и правовых основ выполнения ее мероприятий.

Их реализация будет осуществляться за счет средств местного и областного бюджетов.

Реализация Программы осуществляется ее Исполнителем - администрацией муниципального образования Заречный сельсовет самостоятельно или посредством заключения соответствующих муниципальных контрактов.

**V.Организация управления и система контроля**

**за исполнением Программы**

Руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Заречный сельсовет.

Администрация:

-     проводит анализ выполнения Программы;

-     выявляет отклонения фактического хода мероприятий от планируемых;

-     вырабатывает предложения по коррекции Программы;

-     прогнозирует возможные изменения, отклонения от Программы;

Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, заказчик Программы готовит отчет о реализации программы и оценку эффективности реализации программы.

**VI. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Реализация  намеченных  мероприятий  при  своевременном  и  достаточном  финансировании  позволит  за   период реализации Программы  достигнуть  положительный  результат.

Ежегодно администрация муниципального образования Заречный сельсовет проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы по целевым индикаторам предложенным в Приложении №2.

Программа считается эффективной, если при 100% исполнении ресурсного потенциала достигнуты утвержденные Программой целевые индикаторы.

Приложение №1

к постановлению от 12.11.2021 № 52-п

Приложение №1 к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2022-2024 годы»»

**Основные мероприятия и ресурсное обеспечение**

**муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2022-2024 годы»»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Объемы финансирования (тыс. руб.)** | | | | **Исполнители** |
| **2022** | **2023** | | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** |
| 1. **Основное мероприятие**   **«Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в цифровой формат»** | | | | | | | |
| Мероприятие 1 | Внесение изменений документов территорального планирования в целях в цифровизации | 2022-2024 гг.  Средства областного бюджета  Средства местного бюджета | **0** | 0 | | 363,0  352,1  10,9 | Администрация муниципального образования Заречный  сельсовет |
| **2.Основное мероприятие «Разработка и утверждение документов в области градостроительной деятельности: территориального планирования, территориального зонирования иградостроительного проектирования»** | | | | | | | |
| Мероприятие 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования |  | 0 | 0 | | 0 | Администрация муниципального образования Заречный  сельсовет |
| **3.Основное мероприятие «Подготовка документов для внесения сведений государственный кадастр недвижимости»** | | | | | | | |
| Мероприятие 1 | Подготовка документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в составе муниципального образования, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий |  | **0** | | **0** | **0** | Администрация муниципального образования Заречный  сельсовет |

Приложение №2

к постановлению от 12.11.2021 № 52-п

Приложение №2 к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Заречный сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2022-2024 годы»»

**СВЕДЕНИЯ**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы, и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значения показателей | | | |
| до начала реализации программы | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. **Основное мероприятие**   **«Мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования в цифровой формат»** | | | | | | |
| 1.1 | Документы территорального планирования и градостроительного зонирования в цифровом формате | Наличие/отсутствие | отсутствие | отсутствие | отсутствие | наличие |
| **2.Основное мероприятие «Разработка и утверждение документов в области градостроительной деятельности: территориального планирования, территориального зонирования иградостроительного проектирования»** | | | | | | |
| 2.1 | Наличие в муниципальном образование утвержденных документов области градостроительной деятельности: топографической подосновы территории поселения, населенных пунктов поселения; проекта местных нормативов градостроительного проектирования | Наличие/отсутствие | наличие | наличие | наличие | наличие |
| 2.2 | Наличие актуализированных Правила землепользования и застройки муниципального образования | Наличие/отсутствие | наличие | наличие | наличие | наличие |
| **3.Основное мероприятие «Подготовка документов для внесения сведений государственный кадастр недвижимости»»** | | | | | | |
| 3.1 | Внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в составе муниципального образования, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий | Наличие/отсутствие | наличие | наличие | наличие | наличие |